

Der einfache Weg zur optimalen Immobilienfinanzierung

Schritt 1

Kostenloses Erstgespräch

- Besprechung der Ausgangslage bezüglich Objekt und Finanzierung oder Begutachtung bestehender Hypothekarverträge
- Erste Budget- und Finanzierungsplanung
- Gemeinsame Definition der Zielsetzungen und Vorgehensvorschlag

Offertstellung

Unsere Leistungen werden im Anschluss an das Erstgespräch im Verhältnis zum Auftrag/Mandat und zum damit verbundenen Aufwand offeriert. In der Regel verrechnen wir unsere Beratung als Pauschale.

Schritt 2

Beratungsauftrag

Analyse

- Eigenkapital
- Private und berufliche Vorsorge
- Steuerbelastung
- Objektbewertung

Finanzierungskonzepte

- Budgetplanung
- Ausarbeitung von Finanzierungsvarianten
- Tragbarkeits- und Lastenrechnung
- Amortisationsmodelle
- Steueroptimierung

Zusatzleistungen (via Partnerfirmen)

- Baurecht und Bauherrenbegleitung
- Erb- und Güterrecht
- Steuerliche und grundbuchrechtliche Fragen
- Vorsorgeplanung

Schritt 3

Entscheidung und Umsetzung

- Vergleich aktueller Finanzierungsangebote
- Kreditantragstellung
- Verhandlungen mit Kreditgebern
- Präsentation Finanzierungs-lösungen
- Abschluss, Abwicklung, Kontrolle und Koordination (Umsetzung)

Nach erfolgtem Vertragsabschluss

- Überprüfung von Zins- und Amortisationsrechnungen und/oder Verwaltung des Hypothekarportefeuilles
- Unterstützung und Beratung bei der Neuordnung von fälligen Hypotheken (Ausarbeitung von neuen Finanzierungsvorschlägen und deren Umsetzung)
- Periodische Orientierung über den Stand des Hypothekarmarktes durch unseren Newsletter

Rechnen Sie bei Finanzierungsfragen mit uns!
www.hypotheken-boerse.ch



Clever finanzieren.

HYPOTHEKENBÖRSE AG

HypothekenBörse AG
Finanzierungsberatung
für Private und Firmen

Neugrütstrasse 4b
CH-8610 Uster
Telefon 043 366 53 53

Fax 043 366 55 83
info@hypotheken-boerse.ch
www.hypotheken-boerse.ch