



Hypothekar- und Finanzierungsberatung für Private und Firmen



Clever finanzieren.

HYPOTHEKENBÖRSE AG

Sparen Sie da, wo es sich lohnt – bei den Hypotheken

Eine bankenneutrale und kompetente Finanzierungs- und Hypothekarberatung, wie sie die HypothekenBörse AG bietet, macht sich bezahlt. Der Gesamtumfang der eigenen, persönlichen Finanzierungsplanung, die unterschiedlichen Hypothekarmodelle, aber auch die laufend ändernde Kredit- und Preispolitik der Finanzierungsinstitute haben in den letzten Jahren zu einer Verunsicherung, ja zu einer deutlichen Veränderung im Kundenverhalten geführt. Der Kunde will heute vor allem Geld und Zeit sparen. Und er will eine vertrauenswürdige Ansprechperson für sämtliche Hypothekarfragen. Er möchte von einer breiten Angebotsauswahl profitieren und sich nicht nur mit einer Offerte seiner «Hausbank» begnügen. Ihn interessiert die längerfristige Strategie mit einem klar definierten Ziel: «Eine kostenoptimierte und auf seine individuellen Bedürfnisse abgestimmte Finanzierungslösung.»

Wir setzen uns für Ihre Interessen ein

Ob es sich um einen Immobilienkauf oder einen Neubau und um deren Finanzierung handelt oder ob es darum geht, bestehende Hypotheken möglichst vorteilhaft zu erneuern: Bei uns werden Sie von erfahrenen Hypothekenspezialisten beraten, die über moderne Hilfsmittel der Finanzplanung verfügen und ein weitreichendes Beziehungsnetz im Finanzdienstleistungsbereich vorweisen können.

«Clever finanziertes, selbst bewohntes Wohneigentum für Privatpersonen»

Wir zeigen Ihnen, dass sich eine professionelle Hypothekar- und Finanzierungsberatung lohnt.



«Clever finanzierte Renditeliegenschaften für Privatpersonen und Unternehmen»

Wir verfügen über das Know-how, Sie bei der Optimierung Ihrer Rendite zu unterstützen.

Wir sorgen für Übersicht und Transparenz

Vergleiche schaffen Ordnung und liefern die nötigen Entscheidungsgrundlagen. Wir entsprechen dem Wunsch nach vermehrter Transparenz in Geldangelegenheiten und nach persönlicher Beratung bei der Immobilienfinanzierung. Wir gehen auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen ein und ergänzen diese mit unserem Know-how, mit unserem Verhandlungsgeschick und mit unserem persönlichen Engagement.

Zinsvorteile ausnützen ist legitim

Das gilt nicht nur für Grosskunden, sondern für jedermann, ob Käufer oder Eigentümer einer Liegenschaft. Gute Kontakte und eine enge Zusammenarbeit mit hypothekarfinanzierenden Instituten bilden die Basis und sind Voraussetzung für die optimale Umsetzung unserer Kundenmandate. Profitieren Sie von diesem Vorteil.

Unsere Erfahrung – Ihr Nutzen

Kompetent beraten kann nur, wer die Sprache der Banken spricht und sich auf dem Gebiet der Hypothekar- und Grundpfandgeschäfte auskennt.

Wir von der HypothekenBörse AG sind Experten in diesen Fachbereichen. Wir sind seit über 20 Jahren in dieser Branche tätig und selbst Eigenheimbesitzer. Wir kennen die Regeln des Hypothekengeschäfts und – wir kennen die Anliegen unserer Kunden. Jedes Jahr nehmen einige hundert Kunden unsere Beratungsdienstleistungen für Immobilienfinanzierungen – vom Erstgespräch bis zum Hypothekenabschluss bzw. zur Hypothekenneuordnung – in Anspruch.



Sie bestimmen den Leistungsumfang

Sei es die gesamtheitliche Beratung beim Bau oder Kauf einer Liegenschaft, die Beurteilung eines bestehenden Kreditvertrages oder der Vorschlag für eine Neu- oder Umfinanzierung – Sie bestimmen und Sie entscheiden.

Wir unterstützen Sie dabei, die richtige Strategie und die richtige Entscheidung für sich, Ihre Familie oder Ihr Unternehmen zu treffen. Wir stehen an Ihrer Seite und verstehen uns als Ihr Finanzierungsberater und Ihr Verhandlungspartner.

«Clever finanzierte Bauprojekte für Privatpersonen, Firmen und Baukonsortien»

Wir bieten Ihnen vorteilhafte Finanzierungslösungen vom Landkauf über die Projektierung bis zur Bauvollendung.



Ohne Vertrauen entstehen keine erfolgreichen Geschäftsbeziehungen

Gegenseitiges Vertrauen ist unser oberstes Gebot.

Absolute Diskretion ist für uns genauso selbstverständlich wie ein aus verhandlungstaktischer Sicht mit Ihnen vorgängig abgestimmter Auftritt gegenüber Banken und Behörden. Wir machen Sie verhandlungsstark.



«Clever finanzierte Hypothekenportfolios für Private, Firmen und Verwaltungen»

Sie vertrauen uns Ihre Hypotheken an, reduzieren Ihren Zeitaufwand und Ihre Arbeitsbelastung und steigern zudem den Nettoertrag aus Ihren Liegenschaften.

Wer clever finanziert, bezahlt weniger

Unsere umfassenden Kenntnisse des sich ständig verändernden Hypothekar- und Kreditmarktes und ein professionelles Verhandeln bei den Finanzierungsinstituten helfen Ihnen, Ihre Interessen bei der Abwicklung der Bankgeschäfte durchzusetzen. Unsere Leistungen werden in Relation zur Projektgröße und zum damit verbundenen Aufwand verrechnet. Die Erstberatung ist kostenlos und ohne Verpflichtung. Danach erhalten Sie eine schriftliche Kostenofferte. In der Regel verrechnen wir unsere Beratungskosten als Pauschalhonorar. Transparenz ist uns auch im Umgang mit Ihnen sehr wichtig, darum informieren wir Sie jeweils vor der Erteilung eines Auftrags über den von Ihnen zu leistenden Kostenbeitrag. Am Schluss profitieren Sie in jedem Fall.

Hypothekenmanagement von A bis Z

Kernkompetenzen

- Erarbeitung von Finanzierungskonzepten unter Berücksichtigung wichtiger Beratungsfelder
- Kreditantragstellung und Verhandlungen mit Kreditgebern
- Umsetzung der Finanzierungslösung
- Überwachung von Hypothekenfälligkeiten und deren Bewirtschaftung
- Beurteilung von Zinsentwicklungen
- Liegenschaftsbewertungen

Zufriedene Kunden sind für uns die beste Werbung. Dafür setzen wir uns ein.

Der einfache Weg zur optimalen Immobilienfinanzierung

Schritt 1

Kostenloses Erstgespräch

- Besprechung der Ausgangslage bezüglich Objekt und Finanzierung oder Begutachtung bestehender Hypothekarverträge
- Erste Budget- und Finanzierungsplanung
- Gemeinsame Definition der Zielsetzungen und Vorgehensvorschlag

Offertstellung

Unsere Leistungen werden im Anschluss an das Erstgespräch im Verhältnis zum Auftrag/Mandat und zum damit verbundenen Aufwand offeriert. In der Regel verrechnen wir unsere Beratung als Pauschale.

Schritt 2

Beratungsauftrag

Analyse

- Eigenkapital
- Private und berufliche Vorsorge
- Steuerbelastung
- Objektbewertung

Finanzierungskonzepte

- Budgetplanung
- Ausarbeitung von Finanzierungsvarianten
- Tragbarkeits- und Lastenrechnung
- Amortisationsmodelle
- Steueroptimierung

Zusatzleistungen (via Partnerfirmen)

- Baurecht und Bauherrenbegleitung
- Erb- und Güterrecht
- Steuerliche und grundbuchrechtliche Fragen
- Vorsorgeplanung

Schritt 3

Entscheidung und Umsetzung

- Vergleich aktueller Finanzierungsangebote
- Kreditantragstellung
- Verhandlungen mit Kreditgebern
- Präsentation Finanzierungs-lösungen
- Abschluss, Abwicklung, Kontrolle und Koordination (Umsetzung)

Nach erfolgtem Vertragsabschluss

- Überprüfung von Zins- und Amortisationsrechnungen und/oder Verwaltung des Hypothekarportefeuilles
- Unterstützung und Beratung bei der Neuordnung von fälligen Hypotheken (Ausarbeitung von neuen Finanzierungsvorschlägen und deren Umsetzung)
- Periodische Orientierung über den Stand des Hypothekarmarktes durch unseren Newsletter

Rechnen Sie bei Finanzierungsfragen mit uns!
www.hypotheken-boerse.ch



Clever finanzieren.

HYPOTHEKENBÖRSE AG

HypothekenBörse AG
Finanzierungsberatung
für Private und Firmen

Neugrütstrasse 4b
CH-8610 Uster
Telefon 043 366 53 53

Fax 043 366 55 83
info@hypotheken-boerse.ch
www.hypotheken-boerse.ch